

FÉDÉRATION

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

RHÔNE ET GRAND LYON

Communiqué de presse
Paris, le 26 octobre 2022

RENCONTRE NATIONALE SOLIHA A LYON LE 20 OCTOBRE « Ensemble contre la précarité énergétique et l'habitat indigne »

Plus de 220 personnes se sont réunies à Lyon le 20 octobre 2022 pour participer à la rencontre nationale SOLIHA, co-organisée par la Fédération SOLIHA et SOLIHA Rhône-Grand-Lyon. En matinée, 4 visites d'opérations ont permis de découvrir des dispositifs animés par SOLIHA à [Vénissieux](#), [Saint-Priest](#), [Villeurbanne](#) et [Tarare](#). L'après-midi, deux tables rondes, l'une nationale¹ et l'autre locale², ont permis de dresser plusieurs constats et de formuler des propositions. [[Voir le programme](#)]

FAIRE DE LA RENOVATION GLOBALE ET PERFORMANTE UNE PRIORITE

En France, 20% des ménages déclarent avoir froid dans leur logement du fait de restrictions pour des raisons financières, liées au coût des énergies ou d'une mauvaise isolation. Plus de 23 millions de logements doivent être rénovés, dont 5,2 millions de passoires énergétiques dans lesquels vivent 3,7 millions de personnes. L'interdiction progressive des passoires énergétiques locatives, à partir de 2025, va entraîner des tensions sur le parc locatif privé avec la vente de ces logements et, avec elle, la réduction des solutions de logements pour les ménages.

Sur les 700 000 à 800 000 rénovations énergétiques réalisées chaque année grâce aux aides de l'Anah, seules 50 000 sont des rénovations globales. L'approche par geste, aujourd'hui dominante, n'est pas à la hauteur des ambitions de la loi Transition écologique pour la croissance verte. Seule une rénovation globale des logements permettra de faire face aux défis.

ACCOMPAGNER LES MENAGES DE FAÇON NEUTRE ET INDEPENDANTE

Un des leviers vers une rénovation énergétique performante est l'accompagnement des ménages à toutes les étapes du projet : un projet co-construit qui réponde aux besoins du ménage, des solutions techniques adaptées à la situation du ménage et du logement, des plans de financement optimisés pour diminuer le reste à charge. Cet accompagnement vers une rénovation globale et performante doit être réalisé par des acteurs neutres et indépendants de toute influence commerciale. Il doit aussi s'inscrire dans une politique de rénovation énergétique globale qui nécessite un effort budgétaire des pouvoirs publics en passant d'un budget de 4,5 milliards € actuellement à 10 milliards € par an.

REDUIRE LE RESTE A CHARGE DES MENAGES A REVENU MODESTE

Un autre levier vers une politique de rénovation énergétique plus efficace est un reste à charge proche de 0 € pour les trois premiers déciles. Pour que la solidarité nationale s'exerce au profit des ménages les plus modestes, le concours budgétaire des pouvoirs publics est attendu, là aussi.

RENFORCER LES SOLUTIONS POUR LES COPROPRIETES

Le traitement des copropriétés, notamment les petites dont le bâti est ancien est complexe. Entreprendre des travaux en parties communes nécessite des coûts importants d'études et de travaux à répartir entre un petit nombre de propriétaires. La spécificité de ce bâti nécessite des réponses sur mesure et souvent onéreuses afin

¹ Table ronde : « Comment faire face au développement de la précarité énergétique et à la persistance de l'habitat indigne ? Quel repérage des besoins ? Quelles réponses ? » avec Simon Huffeteau, Coordinateur gouvernemental du Plan de rénovation énergétique des bâtiments, Jessica Brouard-Masson, Directrice de l'expertise et des politiques publiques à l'Anah, Isolde Devalière, Cheffe de projet précarité énergétique à l'ADEME et Michel Pelenc, Directeur général de la Fédération SOLIHA

² Table ronde « Quelle ambition, dans les politiques territoriales, pour lutter contre l'habitat indigne et la précarité énergétique ? Comment les acteurs locaux se mobilisent ? Quelles innovations ? » avec Renaud Payre, Vice-Président à la Métropole de Lyon en charge de l'habitat, Bruno Peylachon, Vice-Président du département du Rhône en charge de l'habitat, Daniela Gelso, Directrice de l'Union Régionale SOLIHA Auvergne Rhône Alpes, Maximilien Brossard, Directeur général de URBS et Delphine Agier, Directrice de SOLIHA Rhône et Grand Lyon



de tenir compte de leur caractère patrimonial. Il implique aussi un accompagnement de l'aide à la décision souvent important.

AFFIRMER LE LIEN ENTRE RENOVATION ENERGETIQUE ET SANTE

La précarité énergétique est souvent évaluée à partir de la situation du logement et non pas du ménage. Un des objectifs serait de rendre plus visible le lien entre santé et habitat en mesurant l'impact des travaux de rénovation énergétique. C'est ce que propose l'étude Rénov Santé, menée par l'Union régionale SOLIHA Auvergne Rhône-Alpes en lien avec la Chaire Hope de Grenoble et l'Observatoire régional de la santé.

PRENDRE MIEUX EN COMPTE LES ENJEUX DE CONNAISSANCE ET DE REPERAGE DES SITUATIONS DES MENAGES

Bien qu'il existe des outils de repérage des situations de précarité énergétique dans le parc existant, la connaissance reste « *le nerf de la guerre* ». Un appel à « *l'intelligence collective* » est lancé pour une meilleure traçabilité des logements après le départ des locataires en intégrant dans le repérage la situation logement et non plus seulement celui du ménage. Par ailleurs, des partenariats locaux entre des associations SOLIHA et la start up URBS proposent de mutualiser des bases de données afin de faciliter le repérage dynamique de situation de précarité énergétique et d'enrichir la connaissance du parc sur un territoire.

Le replay de la rencontre est disponible sur la chaîne [YouTube SOLIHA](#)

La journée s'est conclue par la célébration des 80 ans de SOLIHA Rhône-Grand-Lyon avec notamment le témoignage de Violaine Jeantet, fille du Jean Pila Fondateur du Mouvement SOLIHA et celui de Florence Balaÿ ancienne Présidente de l'association. En clôture, Grégory Doucet, Maire de Lyon, et Vanina Nicoli, Préfète, secrétaire générale de la Préfecture du Rhône sont venus témoigner de ce fort « *partenariat association-pouvoirs publics* » inscrit dans la durée et rendre hommage à « *la tête chercheuse* » qu'est SOLIHA sur ce territoire.

SOLIHA, Solidaires pour l'habitat, est le 1er acteur associatif national de l'habitat privé à usage social. SOLIHA regroupe 135 structures, 3600 salariés et 2000 bénévoles. Il est présent sur tout le territoire national, hexagonal et ultramarin. Toutes ses associations sont agréées « Service social d'intérêt général » par l'État.